

ОТЧЕТ № 141/2017

Об оценке рыночной стоимости движимого имущества (самоходная буровая установка D 40*40 VERMEER NAVIGATOR, заводской номер машины (рамы): 1VRS180Y8X1000231; бурильная самоходная машина VERMEER NAVIGATOR D 50*100A, заводской номер машины (рамы): 1VRS18005Y1000196)

Договор

№Д141/2017 от 29.08.2017 г.

Дата оценки

29.08.2017 г.

Дата составления отчета

05.09.2017 г.

Заказчик

ООО «АтлантБетон»

Исполнитель

ООО «Единая Оценочная Компания»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Единая Оценочная Компания»**

125252, г. Москва, ул. Полины Осипенко, д. 2, корп. 3, офис 012Н; ИНН: 7714967558; КПП: 771401001;
ОГРН: 1177746014324 от 12.01.2017 г.; п/с № 40702810402880002517 в АО «Альфа-Банк»;
к/с № 30101810200000000593; БИК 044525593; Тел. +7 (495) 320-03-90

г. Москва

05.09.2017 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Настоящее заключение составлено на основании отчета № 141/2017 от 05.09.2017 г. «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества (самоходная буровая установка D 40*40 VERMEER NAVIGATOR, заводской номер машины (рамы): 1VRS180Y8X1000231; бурильная самоходная машина VERMEER NAVIGATOR D 50*100A, заводской номер машины (рамы): 1VRS18005Y1000196)»

Объектом оценки является движимое имущество (самоходная буровая установка D 40*40 VERMEER NAVIGATOR, заводской номер машины (рамы): 1VRS180Y8X1000231; бурильная самоходная машина VERMEER NAVIGATOR D 50*100A, заводской номер машины (рамы): 1VRS18005Y1000196)

По результатам произведенных расчетов округленная рыночная стоимость объекта оценки: движимого имущества (самоходная буровая установка D 40*40 VERMEER NAVIGATOR, заводской номер машины (рамы): 1VRS180Y8X1000231; бурильная самоходная машина VERMEER NAVIGATOR D 50*100A, заводской номер машины (рамы): 1VRS18005Y1000196) составляет на дату оценки:

12 360 000 (Двенадцать миллионов триста шестьдесят тысяч рублей) рублей без учета НДС, в том числе:

Рыночная стоимость самоходной буровой установки D 40*40 VERMEER NAVIGATOR, заводской номер машины (рамы): 1VRS180Y8X1000231 – 4 777 000 рублей;

Рыночная стоимость бурильной самоходной машины VERMEER NAVIGATOR D 50*100A, заводской номер машины (рамы): 1VRS18005Y1000196– 7 583 000 рублей.

Настоящий Отчет об оценке может быть использован Заказчиком в качестве официального документа, определяющего рыночную стоимость Объекта оценки.

Работа по оценке рыночной стоимости объекта оценки выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, утвержденных приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ) № 299 (ФСО № 3), № 298 (ФСО № 2), № 297 (ФСО № 1) от 20 мая 2015 года, № 328 (ФСО № 10) от 01 июня 2015 г.

Исполнительный директор
ООО " Единая Оценочная Компания "

_____ С.В. Мажуков

Содержание

1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
1.1.	Основание для проведения оценки	4
1.2.	Общая информация, идентифицирующая объект оценки	4
1.3.	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	4
1.4.	Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	4
1.5.	Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	4
1.6.	Порядковый номер отчета	4
1.7.	Дата составления отчета	4
1.8.	Вид определяемой стоимости.....	5
2.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
3.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	6
3.1.	Информация о федеральных стандартах оценки	6
3.2.	Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки.....	7
3.3.	Информация о стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки.....	7
4.	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	7
4.1.	Ограничения и пределы применения полученного результата	7
4.2.	Допущения, предположения и ограничивающие условия, на которых основывается оценка	8
5.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	9
5.1.	Сведения о Заказчике	9
5.2.	Сведения об Оценщике	9
5.3.	Сведения о юридическом лице, заключившем трудовой договор с Оценщиком	9
5.4.	Сведения о специалистах и организациях, привлекаемых к проведению Оценки	9
5.5.	Сведения о независимости Оценщика	9
7.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
7.1.	Макроэкономический анализ.	12
7.2.	Анализ рынка объекта оценки.....	15
7.3.	Анализ наиболее эффективного использования	15
8.	ОСНОВНЫЕ МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНКИ	17
8.1.	Понятие рыночной стоимости.....	17
8.2.	Основные оценочные понятия (термины) используемые в отчете об оценке	17
8.3.	Процесс оценки.....	18
9.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО, ДОХОДНОГО И ЗАТРАТНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	19
9.1.	Сравнительный подход к оценке рыночной стоимости машин и оборудования	20
10.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	25
11.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	27
12.	ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	28
13.	ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ В РАСЧЕТАХ.....	32
14.	ПРИЛОЖЕНИЕ №3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ.....	39

1. Основные факты и выводы

1.1. Основание для проведения оценки

Основание проведения оценки	Договор № Д141/2017 от 29.08.2017 г.
-----------------------------	--------------------------------------

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объекты оценки	<ol style="list-style-type: none"> 1. самоходная буровая установка D 40*40 VERMEER NAVIGATOR, заводской номер машины (рамы): 1VRS180Y8X1000231; 2. бурильная самоходная машина VERMEER NAVIGATOR D 50*100A, заводской номер машины (рамы): 1VRS18005Y1000196)
----------------	---

1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Рыночная стоимость объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, округленно, руб.	<p>12 360 000 (Двенадцать миллионов триста шестьдесят тысяч рублей) рублей без учета НДС, в том числе:</p> <p>Рыночная стоимость самоходной буровой установки D 40*40 VERMEER NAVIGATOR, заводской номер машины (рамы): 1VRS180Y8X1000231 – 4 777 000 рублей;</p> <p>Рыночная стоимость бурильной самоходной машины VERMEER NAVIGATOR D 50*100A, заводской номер машины (рамы): 1VRS18005Y1000196 – 7 583 000 рублей.</p>
Рыночная стоимость объекта оценки, полученная в рамках доходного подхода, округленно, руб.	Не применялся (обоснован отказ)
Рыночная стоимость объекта оценки, полученная в рамках затратного подхода, округленно, руб.	Не применялся (обоснован отказ)

1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

По результатам произведенных расчетов рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на 29.08.2017 года округленно составляет

12 360 000 (Двенадцать миллионов триста шестьдесят тысяч рублей) рублей без учета НДС, в том числе:

Рыночная стоимость самоходной буровой установки D 40*40 VERMEER NAVIGATOR, заводской номер машины (рамы): 1VRS180Y8X1000231 – 4 777 000 рублей;

Рыночная стоимость бурильной самоходной машины VERMEER NAVIGATOR D 50*100A, заводской номер машины (рамы): 1VRS18005Y1000196 – 7 583 000 рублей.

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать полученную итоговую стоимость иначе, чем это предусмотрено заданием на оценку настоящего отчета. Итоговая стоимость и отчет достоверны только для указанных в настоящем отчете целей, и лишь в полном объеме соответственно. Итоговая стоимость и отчет об оценке не могут быть использованы для иных целей.

1.6. Порядковый номер отчета

Порядковый номер отчета – № 141/2017

1.7. Дата составления отчета

Дата составления отчета – 05.09.2017 г.

1.8. Вид определяемой стоимости

В данном отчете оценке подлежит рыночная стоимость. При оценке количественной величины рыночной стоимости объекта оценки оценщик руководствовался ниженазванными определениями:

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки	Движимое имущество: 1. самоходная буровая установка D 40*40 VERMEER NAVIGATOR, заводской номер машины (рамы): 1VRS180Y8X1000231; 2. бурильная самоходная машина VERMEER NAVIGATOR D 50*100A, заводской номер машины (рамы): 1VRS18005Y1000196)
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности. Субъектом права собственности является ООО «АтлантБетон»
Существующие ограничения права:	Оценку проводить в предположении отсутствия обременений и ограничений со стороны третьих лиц.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Для купли-продажи
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	29.08.2017 г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Допущения и ограничения указаны в разделе 4 настоящего Отчета.
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Объектом оценки является движимое имущество. Сведения для идентификации объекта оценки и каждой из его частей указаны выше и в приложении № 1 к Отчету в предоставленной Заказчиком документации.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики;	Объектом оценки является движимое имущество (самоходная буровая установка D 40*40 VERMEER NAVIGATOR, заводской номер машины (рамы): 1VRS180Y8X1000231; бурильная самоходная машина VERMEER NAVIGATOR D 50*100A, заводской номер машины (рамы): 1VRS18005Y1000196)) Характеристики приведены в предоставленной Заказчиком документации в приложении № 1 к Отчету
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Оцениваемое право – право собственности. Расчеты производятся из предположения об отсутствии ограничений этих прав.
Возможные границы интервала, в котором может находиться итоговая величина стоимости	Результат оценки приводится без указания возможных границ интервала стоимости.
Срок проведения оценки	Срок проведения 3 рабочих дня, с даты предоставления полного пакета документов, необходимых для проведения оценки.

3. Применяемые стандарты оценочной деятельности и иные нормативные документы**3.1. Информация о федеральных стандартах оценки**

Требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ относительно оценочной деятельности и стандартами оценочной деятельности.

Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности.

Оценка проводится, а Отчет об оценке подготавливается в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми действующими на дату оценки дополнениями и изменениями.

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;

- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298;

- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299.

- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328.

Федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

3.2.Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки

В соответствии со статьей 20 ФЗ-135:

«Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности. Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки, стандарты и правила оценочной деятельности. Разработка федеральных стандартов оценки осуществляется на основе между народных стандартов оценки. Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить настоящему Федеральному закону и федеральным стандартам оценки».

В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г., Федеральных стандартов оценки №1, №2, №3, №7 и «Стандартов и правил оценочной деятельности».

В соответствии с требованиями ФСО-1, к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости.

Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

3.3.Информация о стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциация Саморегулируемой Организации Оценщиков «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов», утвержден Решением Правления Партнерства А СРО «ЮСО» Протокол № 9 от «16» июля 2013 г.

4. Допущения и ограничения, использованные оценщиком при проведении оценки

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета.

4.1.Ограничения и пределы применения полученного результата

- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

- Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий и, соответственно, величины стоимости объекта оценки.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет продан (или сдан в аренду) по указанной стоимости (ставке).

- У оценщика отсутствуют документально подтвержденные данные об имущественных правах третьих лиц в отношении оцениваемого объекта движимого имущества, ограничений (обременений), за исключением указанных в п. «Ограничения (обременения) прав на объект оценки» задания на оценку. Оценка производится в допущении отсутствия обременений на объект оценки. Определяемая стоимость в настоящем отчете действительна только в случае отсутствия обременений.

4.2. Допущения, предположения и ограничивающие условия, на которых основывается оценка

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

- Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

- Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета

- От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет продан по указанной стоимости.

- Расчеты проведены с помощью программного продукта MS Excel. Функция «точность как на экране» не использована, что обеспечивает большую точность вычислений, однако дает погрешность в визуализации данных.

- Результаты оценки могут быть использованы исключительно для целей и предполагаемого использования результатов оценки, указанных в задании на оценку.

- Оценщик использует представленные ему данные без анализа срока их действия.

- Рыночная стоимость объекта оценки определена по состоянию на дату оценки

В случае возникновения прочих дополнительных условий, допущений и ограничений, не указанных в данном разделе, они будут отмечены Оценщиком в соответствующей части Отчета.

5. Общие сведения**5.1. Сведения о Заказчике**

Наименование:	ООО «АтлантБетон»
Юридический адрес:	117623, г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 21, корпус 2, пом. X, ком. 1
Фактический адрес:	117623, г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 21, корпус 2, пом. X, ком. 1
ИНН/КПП:	7727296402/ 772701001
ОГРН:	1167746704982
Дата присвоения ОГРН:	27.07.2016 г.

5.2. Сведения об Оценщике

Оценщик	Федоров Сергей Рудольфович
Контактные телефоны	+7 (495) 320-03-90
E-mail	info@eok-ocenka.com
Адрес местонахождения Оценщика	111123, г. Москва, Электродный проезд, д. 16, офис 318.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП-1 № 818050 Волжский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)» по программе профессиональной подготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», дата выдачи диплома 30 мая 2012 г.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Ассоциация Саморегулируемая Организация «Южно-Сибирская организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов (А СРО «ЮСО») Свидетельство № 567 от 13 октября 2016 г.
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	Наименование страховой компании ОАО «АльфаСтрахование», страховой полис № 08905/776/00013/7, страховая сумма 300 000 руб., срок действия полиса с 00 часов 00 минут «01» июля 2017 г. и действует по 23 часа 59 минут «30» июня 2018 г. включительно.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2013 года.

5.3. Сведения о юридическом лице, заключившем трудовой договор с Оценщиком

Наименование оценочной компании с указанием организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью «Единая Оценочная Компания».
Юридический адрес	125252, г. Москва, ул. Полины Осипенко, д. 2, корп. 3, офис 012Н.
Почтовый адрес	111123, г. Москва, Электродный проезд, д. 16, офис 318.
ОГРН	№ 1177746014324 от 12.01.2017 г.
ИНН / КПП	7714967558 / 771401001
Банковские реквизиты	р/с 40702810402880002517 в АО «Альфа-Банк»; к/с 30101810200000000593; БИК 044525593
Контактный телефон	+7 (495) 320-03-90
E-mail	info@eok-ocenka.com
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Наименование страховой компании ОАО «АльфаСтрахование», страховой полис № 08905/776/00003/7, страховая сумма 5 000 000 руб., срок действия полиса с 00 часов 00 минут «01» февраля 2017 г. и действует по 24 часа 00 минут «31» января 2018 г. включительно.

5.4. Сведения о специалистах и организациях, привлекаемых к проведению Оценки

Для проведения работ по оценке, согласно Договору, другие специалисты и организации не привлекались.

5.5. Сведения о независимости Оценщика

- Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего заключения об оценке.

- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

- Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Заключении об оценке.

6. Описание объекта оценки

Объектом оценки является движимое имущество, а именно:

1. самоходная буровая установка D 40*40 VERMEER NAVIGATOR, заводской номер машины (рамы): 1VRS180Y8X1000231;

2. бурильная самоходная машина VERMEER NAVIGATOR D 50*100A, заводской номер машины (рамы): 1VRS18005Y1000196)

Описание движимого имущества составлено на основании предоставленных Заказчиком технических документов и сведений, также на основании результатов осмотра специалистом ООО «Единая Оценочная Компания».

Таблица 6.1. Характеристика объектов оценки

№	Наименование имущества	Кол-во	Год выпуска	Оценка технического состояния
1	самоходная буровая установка D 40*40 VERMEER NAVIGATOR, заводской номер машины (рамы): 1VRS180Y8X1000231	1	2000	Хорошее





№	Наименование имущества	Кол-во	Год выпуска	Оценка технического состояния
2	бурильная самоходная машина VERMEER NAVIGATOR D 50*100A, заводской номер машины (рамы): 1VRS18005Y1000196)	1	2000	Хорошее





7. Анализ рынка объекта оценки

7.1. Макроэкономический анализ.¹

В I квартале 2017 года рост мировой экономики продолжился. После подъема, отмечавшегося в IV квартале 2016 года, в начале 2017 года рост мировой экономики продолжился благодаря восстановлению активности в обрабатывающих отраслях. Мировое промышленное производство и торговля товарами восстановились после глубокого спада в первом полугодии 2016 года. Хотя потребительские расходы в США снизились, в целом развитые экономики демонстрируют уверенный рост. В Китае отмечается уверенный рост, хотя его темп постепенно замедляется, а среди крупных экспортеров сырья по всей видимости, динамика набирает темп. Несмотря на неопределенность экономической политики и повышенные геополитические риски, на финансовых рынках сохраняется уверенность, а в страны с формирующимся рынком и в развивающиеся экономики (EMDE) продолжается приток капитала. С марта отмечается повышенная волатильность цен на нефть.

После падения цен на нефть до уровня ниже 48 долларов США за баррель в начале мая они восстановились на фоне вероятного продления соглашения о сокращении добычи нефти между странами ОПЕК и государствами, не входящими в эту организацию.

В течение первой половины мая цены на нефть складывались на уровне ниже 50 долларов США за баррель. Это было обусловлено все еще высокими запасами нефти и более быстрым, чем ожидалось, темпом восстановления добычи сланцевой нефти в США. После того как в III квартале 2016 года добыча сырой нефти достигла минимального уровня в 8,7 млн баррелей в сутки (по сравнению с 9,6 млн баррелей в сутки в апреле 2015 года), в марте 2017 года добыча в США увеличилась до 9,0 млн баррелей в сутки, а количество буровых установок в США в начале мая достигло 712 по сравнению с 316 годом ранее. В результате восстановления добычи нефти в США (преимущественно сланцевой), а также превышения предложения нефти со стороны Ливии и Нигерии, запасы в странах ОЭСР – особенно в США – приблизились к рекордным показателям. Страны ОПЕК почти полностью соблюдают

¹ Источник информации: <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/2016281101>

достигнутую в ноябре договоренность о сокращении чистого объема добычи; что касается стран, не входящих в эту организацию, то согласно оценкам, они соблюдают договоренность менее чем на две трети. На 25 мая намечена встреча стран ОПЕК; на которой, по некоторым сведениями, может быть продлен срок договоренности о сокращении объемов добычи. Так, 15 мая Саудовская Аравия и Россия (крупнейшие в мире государства-экспортеры нефти) объявили о поддержке продления срока такой договоренности на 9 месяцев. На фоне этой новости цена на нефть марки Brent превысила 52 доллара США за баррель. Согласно опубликованному Всемирным банком прогнозу «Commodity Markets Outlook» за апрель 2017 года, цена на нефть в среднем составит 55 долларов США за баррель в 2017 году (60 долларов США за баррель в 2018 году), по сравнению с 43 долларами США за баррель в 2016 году. Прогноз остался неизменным по сравнению с оценкой за октябрь 2016 года и январь 2017.

В апреле на фоне роста цен на нефть и продолжения притока капитала в страны EMDE пятый месяц подряд отмечалось укрепление рубля. Рубль укрепился на 2,9% по отношению к доллару США и достиг 56,4 рубля за доллар США по мере роста цен на нефть и притока капитала в страны EMDE.

Согласно предварительной статистике Банка России, за январь-апрель 2017 года профицит счета текущих операций увеличился до 25,7 млрд долларов США по сравнению с 13,5 млрд долларов США за аналогичный период прошлого года. Это означает, что в апреле 2017 года профицит счета текущих операций составил 2,9 млрд долларов США по сравнению с 0,6 млрд за аналогичный период предыдущего года.

Показатель производства по основным видам экономической деятельности повысился на 1,3% к соответствующему периоду предыдущего года; промышленное производство увеличилось на 0,8% к соответствующему периоду предыдущего года, а рост в обрабатывающей промышленности составил 1% к соответствующему периоду предыдущего года. Что касается обрабатывающей промышленности, то рост отмечался как в производстве потребительских, так и инвестиционных товаров. Metallургическая промышленность и металлообработка стали единственными обрабатывающими отраслями, в которых отмечался спад в марте на годовой основе. Сокращение объемов производства в metallургической промышленности (на долю которой приходится 13% обрабатывающих производств), связанное с низким инвестиционным спросом в России, продолжило негативно сказываться на показателях в обрабатывающей промышленности в марте, несмотря на уверенные показатели деловой уверенности в metallургии по данным Росстата. Апрельский показатель PMI, составивший 50,8 пунктов, вызвал разочарование по сравнению со значением в 52,4 пункта в марте. Это указывает на существенное замедление темпа улучшения деловой среды в обрабатывающих отраслях. Индекс деловой активности в секторе услуг, рассчитываемый «Markit Economics», составил 56,1 пункта, снизившись по сравнению с 56,6 пункта в марте, что указывает на некоторое ослабление темпов роста при сохранении общего повышательного тренда.

Темп спада в розничной торговле замедлился в марте до 0,4% по сравнению с аналогичным периодом 2016 года, после того как в феврале он достиг 2,8%. Розничные услуги также снизились на 1,3% в марте по сравнению с аналогичным периодом годом ранее и несколько сократились на 0,1% по сравнению с уровнем февраля с учетом сезонности.

Благодаря укреплению рубля, в апреле 2017 года рост инфляции составил 0,3% к предыдущему месяцу по сравнению с 0,5% за аналогичный период предыдущего месяца. Индекс потребительских цен (ИПЦ) за 12 месяцев снизился до 4,1% по сравнению с 4,3% в марте. Непродовольственная инфляция по-прежнему оставалась основным фактором роста общей годовой инфляции, хотя ее вклад несколько уменьшился по сравнению с мартом. Индекс базовой ИПЦ снизился с 4,5% к соответствующему периоду предыдущего года в марте до 4,1% в апреле. Банк России 28 апреля 2017 года снизил ключевую процентную ставку на 0,5 процентного пункта до 9,25%. Это решение было обусловлено снижением инфляции почти до целевого годового уровня и ослаблению инфляционных ожиданий по мере восстановления экономической активности.

Как первичные, так и скорректированные с учетом сезонности показатели безработицы, снизились на 0,2 процентного пункта в марте и достигли 5,4% и 5,0%, соответственно. Рост реальных зарплат продолжился и вырос на 1,5% в марте по сравнению с аналогичным

периодом прошлого года; кроме того, они увеличились на 0,9% по сравнению с предыдущим месяцем с учетом сезонности. В марте реальные располагаемые доходы сократились на 2,5% по сравнению с аналогичным периодом 2016 года, но увеличились в месячном выражении с учетом сезонности. В начале февраля пенсии были проиндексированы с учетом инфляции: т.е. рост пенсий в реальном выражении составил около нуля процентов.

Благодаря росту цен на нефть по сравнению с аналогичным периодом годом ранее, нефтегазовые доходы федерального бюджета увеличились на 2,2% ВВП и достигли 7,6% ВВП. Первичные расходы федерального бюджета повысились на 0,2% ВВП, достигнув 18,6% ВВП. Рост расходов был обусловлен сочетанием следующих изменений расходных статей: рост расходов на социальную политику (+1,1% ВВП) на фоне единовременной выплаты пособий пенсионерам в январе, рост расходов на национальную экономику (+0,2% ВВП), защиту окружающей среды (+ 0,1% ВВП), ЖКХ (+0,1% ВВП) и сокращение расходов на национальную оборону (-1,0% ВВП), национальную безопасность (-0,2% ВВП), здравоохранение (- 0,2% ВВП и государственное управление (-0,1% ВВП). Таким образом, за период с января по март 2017 года федеральный бюджет был сведен с первичным дефицитом в 0,5% ВВП (по сравнению с дефицитом в 2,4% ВВП за аналогичный период прошлого года). Вместе с тем на фоне роста расходов за период с января по март 2017 года первичный нефтегазовый дефицит федерального бюджета несколько вырос до 8%.

По состоянию на 1 апреля 2017 года совокупный показатель достаточности капитала банковского сектора составил 13,4%, благодаря уверенной прибыли и слабому росту кредитования. Поскольку финансовые показатели банков неуклонно улучшаются, рентабельность активов и рентабельность капитала составили соответственно 1,5% и 12,7%, медленно восстановившись до докризисного уровня. Проблемные кредиты остаются на стабильном уровне в 9,7%.

Кредитование предприятий в валюте сократилось на 13,6% в марте к соответствующему периоду предыдущего года по сравнению со снижением на 13,7% в феврале к соответствующему периоду предыдущего года. Кредитование предприятий в рублях несколько повысилось на 1,4% к соответствующему периоду предыдущего года, на ту же величину, что и месяцем ранее. Рост рублевого кредитования домохозяйств ускорился до 4% в марте к соответствующему периоду предыдущего года по сравнению с 3% в феврале. Консолидация в банковском секторе продолжилась. Так, число российских банков сократилось с 623 в начале 2017 года до 607 по состоянию на 1 апреля 2017 года, по мере того как Банк России продолжил усилия по ужесточению надзора за банковским сектором и изъятию лицензий у проблемных банков. Начиная с 2018 года, с внедрением пропорционального регулирования банковский сектор ожидают дальнейшие изменения. Соответствующий закон был принят 2 мая 2017 года. Согласно новому нормативному акту, в России будет создано три уровня банковской системы: системно значимые банки (10 крупнейших действующих банка), банки с универсальной лицензией (удовлетворяющие требованию минимального капитала в размере 1 млрд рублей), и банки с базовой лицензией (уровень капитализации от 300 млн. до 3 млрд. рублей).

Итоги: В I квартале 2017 рост мировой экономики продолжился, при этом мировое промышленное производство и торговля восстановились после глубокого спада в первом полугодии 2016 года. Несмотря на неопределенность экономической политики и усиление геополитических рисков, на финансовых рынках сохранялась уверенность, а в страны с формирующимся рынком и в развивающиеся экономики (EMDE) продолжился приток капитала. Цены на нефть повысились на фоне перспектив продления достигнутой договоренности о сокращении объемов добычи нефти между странами ОПЕК и государствами, не входящими в эту организацию, на предстоящей встрече этой организации 25 мая. В апреле благодаря росту цен на нефть и продолжающемуся притоку капитала на рынки EMDE, пятый месяц подряд отмечалось укрепление рубля. В марте в российской экономике наметилась положительная динамика, однако показатели PMI в обрабатывающих отраслях за апрель оказались на удивление низкими. В апреле продолжилось замедление инфляции, при этом был почти достигнут целевой показатель на конец года в 4%. Учитывая такую динамику, а также снижение инфляционных ожиданий, Банк России снизил ключевую процентную ставку на 0,5 процентного пункта до 9,25%. Основные показатели кредитного

риска и рентабельности в банковском секторе демонстрируют положительную динамику по мере постепенного улучшения ситуации в российской экономике. За первые три месяца 2017 года, благодаря уверенному росту нефтяных доходов состояние федерального бюджета улучшилось; однако на фоне роста расходов несколько вырос первичный нефтегазовый дефицит бюджета.

7.2. Анализ рынка объекта оценки²

Буровая техника Vermeer является производственным детищем американской компании, которая была основана в 1948 год. Сегодня эта организация завоевала мировой рынок в области горизонтально направленного бурения.

Vermeer знакома потребителям по всему миру двумя видами машин для горизонтального бурения: машины для бурения и последующей прокладки подземных коммуникаций относительно небольшого диаметра; машины для монтажа полноценных трубопроводов. Вся техника Vermeer обладает некоторыми отличительными особенностями: Буровые установки Vermeer снабжены системой раскручивания на гидравлическом ходу. Именно этот механизм оптимизирует процесс работы и позволяет даже маломощным установкам справляться с твердыми породами грунта. Работа ведётся закрытым способом, то есть при горизонтальном бурении нет необходимости формировать открытые траншейные каналы. Машины снабжены выносными опорами, которые позволяют сохранить баланс и равновесие во время работы, сопровождающейся сильным раскачиванием и вибрацией

Ряд качественных характеристик обеспечил буровые машины следующими преимуществами: Высокая мощность и производительность сочетаются с компактными размерами даже тех машин, которые рассчитаны на прокладку трубопроводных систем. Конструкция машины обеспечивает быстрый доступ к основным узлам и агрегатам, что существенно экономит время при сервисном обслуживании, диагностике или ремонте. Механизм для разрушения породы Firestick изготовлен из особо прочного сплава, который обеспечивает долговечность и надёжность эксплуатации машины. Интуитивно простая панель управления облегчает работу водителю-оператору установки. Основная часть моделей Vermeer способна передвигаться со скоростью до 8 км/ч, что самым позитивным образом отражается на времени транспортировки и старта бурительных работ. Производитель позаботился и о комфорте для оператора установки, кабина оборудована кондиционером и широким углом обзора. Дилерская сервисная сеть компании Vermeer работает по всему миру.

Машины для прокладки коммуникаций Эта серия представлена малогабаритными установками. По размеру и мощности они бывают: Мини. Наиболее популярной является модель D 6x6 Navigator. Данная техника рассчитана на работу с небольшими расстояниями, например при прокладке коммуникаций к частному дому от центральных путей. Миди. Примером этой серии является модель D 20x22 Navigator. Это более мощная техника, но, несмотря на это, машина рассчитана на работу в городской среде. Макси. Серия отличается самой популярной моделью D 60x90 Navigator. Это одна из самых мощных машин, но при этом манёвренных.

Техника для прокладки трубопроводов Эта серия представлена более мощными машинами, которые способны быстро разрушать твердые породы, в том числе скальные основания, прокладывать закрытые траншеи под водоёмами. По размеру и уровню мощности установки бывают: Мини. Машины для работы с плотным грунтом, например, модель D 100x120 Navigator. Миди. Техника рассчитана на любую прочность породы или грунта и представлена наиболее популярной моделью D 500×500. Макси. Модель из этой серии D 1320×900 Navigator самая мощная, она отличается высочайшей производительностью и множеством выполняемых функций.

7.3. Анализ наиболее эффективного использования

В соответствии с Федеральными Стандартами Оценки наиболее эффективное использование определяется как наиболее вероятное, разумное и разрешенное использование оцениваемого Объекта, которое должно удовлетворять следующим критериям: являться физически возможным, юридически допустимым, целесообразным с финансовой точки зрения, и обеспечивает наибольший экономический эффект.

² <http://allspectech.com/stroitel'naya/burovye-ustanovki/gorizontalnogo-bureniya/vermeer.html>

На практике анализ оптимального использования выявляется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим четырем критериям:

- быть физически возможным, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
- быть законодательно допустимым, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действие правовых ограничений, существующих либо потенциальных;
- быть финансово состоятельным, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- быть максимально эффективным, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Исходя из природы объекта оценки наиболее эффективным является его текущее использование по назначению – в качестве бурильных установок

8. Основные методологические положения оценки

8.1. Понятие рыночной стоимости

При определении рыночной стоимости³ объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

8.2. Основные оценочные понятия (термины) используемые в отчете об оценке

Под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости (согласно ФЗ от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статья 3).

Субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (согласно ФЗ от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статья 4).

Профессиональное суждение оценщика – основанное на требованиях законодательства РФ, положениях кодекса профессиональной и деловой этики, национальных (федеральных) и международных стандартов оценки, правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, аргументированное и подтвержденное соответствующими исследованиями заключение о стоимости объекта оценки или иной расчетной величины, выраженное в письменной форме в отчете об оценке.

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку (согласно Федеральному стандарту оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»).

Отчет об оценке – документ, составленный в письменном виде в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и национальных (федеральных) стандартов оценки, содержащий итоговое или предварительное значение стоимости объекта оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (согласно Федеральному стандарту оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»).

При определении **стоимости объекта оценки** определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости (согласно Федеральному стандарту оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»).

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке

³ Источник информации: Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости" (ФСО №2)

(согласно Федеральному стандарту оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»).

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки (согласно Федеральному стандарту оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией (согласно Федеральному стандарту оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»).

Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (согласно Федеральному стандарту оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»).

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (согласно Федеральному стандарту оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»).

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах (согласно Федеральному стандарту оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»).

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (согласно Федеральному стандарту оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»).

Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (согласно Федеральному стандарту оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»).

При определении **наиболее эффективного использования объекта оценки** определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей (согласно Федеральному стандарту оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»).

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним (согласно Федеральному стандарту оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»).

8.3. Процесс оценки

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

В соответствии с Федеральными стандартами оценки (ФСО), проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включая задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление Отчета об оценке.

На этапе сбора, обработки и анализа информации, необходимой для оценки, необходимо собрать и проанализировать техническую, рыночную, юридическую, бухгалтерскую,

финансовую и другую информацию, необходимую и достаточную для получения обоснованного мнения относительно рыночной стоимости объекта оценки.

Оценщик осуществляет необходимые расчеты того или иного вида стоимости объекта оценки с учетом полученных количественных и качественных характеристик объекта оценки, результатов анализа рынка, к которому относится объект оценки, а так же обстоятельств, уменьшающих вероятность получения доходов от объекта оценки в будущем (рисков), и другой информации.

Проведение оценки предполагает использование трех подходов к оценке, которые оценщик должен применить или обосновать отказ от их использования:

- Сравнительный подход;
- Доходный подход;
- Затратный подход.

Оценщик самостоятельно принимает решение об использовании тех или иных методов в рамках каждого из подходов. Выбор методов Оценщик должен осуществить с учетом специфики объекта оценки, цели и назначения (задачи) оценки. При наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Невозможность или ограничения применения какого-либо из подходов должны быть обоснованы в Отчете об оценке.

При определении рыночной стоимости недвижимого имущества применение любого из подходов к оценке должно основываться на выявленном варианте его наиболее эффективного использования.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения сравнительного, доходного и затратного подходов к оценке

В соответствии с Федеральными стандартами оценки, при определении рыночной стоимости имущества возможно использование трех методологических подходов к оценке: затратного, сравнительного и доходного.

Каждый из подходов позволяет учесть различную инвестиционную мотивацию типичного покупателя объекта оценки – использование объекта оценки в качестве блага, товара или источника доходов. Пунктом 11 ФСО №1 установлено, что при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Далее приведено краткое описание подходов к оценке с обоснованием применения к объекту оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход к оценке применяется преимущественно в случаях, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который является либо точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

В связи с невозможностью достоверно установить износ и устаревания объектов оценки, Оценщик принял решение не использовать данный подход в рамках данного Отчёта.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами, в

отношении которых доступна информация о ценах, а также информации о совершенных сделках с объектом оценки.

Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 10 ФСО №1).

В рамках сравнительного подхода, как правило, применяют следующие методы:

1. метод сравнительного анализа продаж (метод сравнения продаж).
2. метод корреляционно-регрессионного анализа.

Метод сравнительного анализа продаж наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи (или ценах предложений). Если такое имущество на рынке продаж отсутствует, метод сравнения продаж не применим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе.

Метод корреляционно-регрессионного анализа применяется в случае, когда имеется построенная корреляционно-регрессионная модель стоимости от ряда значимых ценообразующих факторов.

В ходе исследования рынка было выявлено наличие достаточного количества предложений о продаже имущества аналогичных моделей. *В связи с наличием указанной информации сравнительный подход был применен в расчетах.*

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п. 15 ФСО №1).

Основной принцип доходного подхода - принцип ожидания – стоимость имущества определяется текущей стоимостью будущих доходов от ее использования.

В основе подхода лежит принцип ожидания будущих выгод, то есть право получать все регулярные доходы во время владения, а также доход от продажи собственности в конце срока владения (реверсия).

Данные о ставках аренды имущества, аналогичного оцениваемому, отсутствуют на рынке. Случаи передачи в аренду имущества, подобного оцениваемому, редки и, как правило, имеют место между аффилированными участниками рынка, типичным является использование для личных целей.

В силу указанных причин доходный подход в данном случае не применен.

Таким образом, в рамках настоящего Отчета для оценки рыночной стоимости объекта оценки, оценщиком применялся затратный подход.

9.1. Сравнительный подход к оценке рыночной стоимости машин и оборудования

Согласно ФСО, сравнительный подход – это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Согласно сравнительному подходу рыночная стоимость машин и оборудования определяется по формуле:

$$S_a = C_a * K_1 * K_2 * K_3 \dots K_n;$$

где: C_a – цена аналога;

$K_{1,2...n}$ – корректирующие коэффициенты, учитывающие отличия в значениях параметров;

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Применяя сравнительный подход к оценке рыночной стоимости, необходимо:

1. выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован, следует обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

2. скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок следует ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

3. согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам, обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Практическая реализация этого метода предполагает наличие обширных баз данных ценовой информации и развитых средств поиска в них объектов, аналогичных оцениваемому. Выбор аналога должен осуществляться в общем случае на следующих трех взаимодополняющих уровнях:

семантическом, т.е. по степени совпадения ключевых слов или их фрагментов в названиях оцениваемого объекта и кандидата в аналоги, включая наименование марок, типов, моделей, а также в описаниях назначения и условий их применения;

структурном, т.е. по степени тождественности состава технических характеристик оцениваемого объекта и кандидата в аналоги;

метрическом, т.е. по степени близости численных значений технических характеристик оцениваемого объекта и кандидата в аналоги.

В ходе анализа рынка Оценщиком было отобрано 3 аналога для объекта оценки №1 и 4 аналога для объекта оценки №2, наиболее близких по основным ценообразующим факторам к объекту оценки, они использовались при расчете рыночной стоимости объекта оценки. Расчет представлен в таблицах ниже:

Таблица 9.3 Расчет рыночной стоимости объекта оценки №1 в рамках сравнительного подхода*

№	Наименование	самоходная буровая установка D 40*40 VERMEER NAVIGATOR, заводской номер машины (рамы): 1VRS180Y8X1000231	Аналог 1	Аналог 2*	Аналог 3
1	Источник информации	Заказчик	https://exkavator.ru/trade/lot/445908/2001-vermeer_40x40.html	https://gnb-service.ru/gnb-catalogue/used/vermd40x40.html	http://www.machineryzone.ru
2	Цена предложения, руб.		3 483 342,00	3 700 000,00	3 478 663,00
3	Корректировка на торг		0,96	0,96	0,96
4	Скорректированная стоимость, руб.		3 344 008,32	3 552 000,00	3 339 516,48
5	Корректировка на состояние		1,40	1,40	1,40
6	Скорректированная стоимость, руб.		4 681 611,65	4 972 800,00	4 675 323,07
7	Рыночная стоимость (среднее значение), руб. без учета НДС		4 776 578,24		
8	Рыночная стоимость (среднее значение), руб. без учета НДС, округленно		4 777 000,00		

* - стоимость оборудования уточнена в результате телефонного интервьюирования, тел +7 (499) 350-95-16

Таблица 9.4 Расчет рыночной стоимости объекта оценки №2 в рамках сравнительного подхода*

№	Наименование	бурильная самоходная машина VERMEER NAVIGATOR D 50*100A, заводской номер машины (рамы): 1VRS18005Y1000 196	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Источник информации	Заказчик	http://gtmachine.ru/catalog/burovye-ustanovki-budlya-gnb/ceny-nagnb-ustanovki-vermeer-navigator/Ustanovka-GNB-Vermeer-50x100a-1999BU/	http://www.classifieds24.ru/sankt-peterburg/prochaia-spetstekhnika/burovye-ustanovki-gnb-1216601.html	http://autoline-eu.ru/sf/spectehnika-ustanovka-gorizontalnogo-bureniya-VERMEER-D50x100A--17051712264577871400.html	https://stolbik.ru/m/6969159/ustanovka-gnb-vermeer-50x100a-park-tehniki.html
2	Цена предложения, руб.		8 174 848,00	8 709 000,00	82 100,00	6 500 000,00
3	Корректировка на торг		0,96	0,96	0,96	0,96
4	Скорректированная стоимость, руб.		7 847 854,08	8 360 640,00	7 882 560,00	6 240 000,00
5	Корректировка на состояние		1,00	1,00	1,00	1,00
6	Скорректированная стоимость, руб.		7 847 854,08	8 360 640,00	7 882 560,00	6 240 000,00
7	Рыночная стоимость (среднее значение), руб. без учета НДС		7 582 763,52			
8	Рыночная стоимость (среднее значение), руб. без учета НДС, округленно		7 583 000,00			

*- подтверждающая информация по объектам - аналогам представлена в Приложении №2

На этапе расчета рыночной стоимости оцениваемых объектов сравнительным подходом к заявленным продавцами стоимостям продажи применялась корректировка на торг и корректировка на техническое состояние объектов.

Поправка на торг

Для расчета поправки на торг использовался «Сборник рыночных корректировок-2017 (СРК-2017)» Под ред. канд. техн.наук Яскевича Е. Е. – М.: ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки», 2017. – 132 стр., табл. 93 «Коэффициенты уторгования на вторичном рынке (Европейская часть РФ), %». Корректировка на уторгование для дорожной техники импортного производства составляет 3-5%. К расчету принята поправка на торг в размере среднего значения 4,0%. Коэффициент корректировки составляет 0,96.

Таблица 93. Коэффициенты уторгования на вторичном рынке (Европейская часть РФ)

№ п/п	Наименование объекта, параметры	СРД-9 ноябрь 2011 г.	СРД-10 май 2012 г.	СРД-11 ноябрь 2013 г.	СРД-12 май 2013 г.	СРД-13 ноябрь 2013 г.	СРД-14 май 2014 г.	СРД-15 ноябрь 2014 г.	СРД-16 май 2015 г.	СРД-17 ноябрь 2015 г.	СРД-18 май 2016 г.	СРД-19 ноябрь 2016 г.	март 2017 г.
1	Легковой автотранспорт отечественного производства	2-4%		4-6%	2-5%	4-7%	3-6%	5-7%	7-9%	7-10%		6-9%	
2	Грузовой автотранспорт отечественного производства	6-12%			8-14%	9-15%	10-13%		11-13%		12-15%		10-13%
3	Легковой автотранспорт импортного производства	3-7%		2-6%		3-8%	4-10%		8-12%	10-14%		8-11%	
4	Грузовой автотранспорт импортного производства	6-10%			4-9%	5-10%	5-12%	8-11%	10-13%		9-10%		8-10%
5	Компьютерная техника (свыше 3 лет)	12-16%			14-18%	13-20%			12-17%	12-16%		10-14%	
6	Мебель отечественного производства	8-14%		10-15%		11-18%	12-20%			11-16%			
7	Мебель импортного производства	4-9%			5-8%	4-7%			6-8%	7-9%			8-10%
8	Мобильные телефоны (свыше 4 лет)	12-18%			15-20%					16-20%			
9	Телевизоры импортного производства (свыше 2 лет)	10-16%			12-18%	12-20%	10-16%		10-14%	8-12%			
10	Токарные станки (свыше 10 лет)	12-21%				15-24%			12-18%			14-16%	
11	Духовые музыкальные инструменты		3-4%		2-3%			3-4%			5-6%		
12	Мебельная фурнитура		12-18%						14-16%				
13	Дорожная техника импортного производства		2-5%			2-7%	4-8%	2-5%		2-4%			3-5%
14	Кофемашины импортные		10-14%	8-12%	10-12%	7-9%			8-10%			5-8%	
15	Газовые плиты импортные		8-12%			12-15%				10-14%			

Поправка на техническое состояние

Данную поправку введем, используя метод экспертизы физического состояния объекта. Определим износ объекта оценки и аналогов с помощью следующей таблицы определения износа.

Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства

Оценка Состояния ТС	Физическая характеристика состояния ТС	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в установленном порядке ТС после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0-10
Очень хорошее	Практически новое ТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-20
Хорошее	ТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких-либо частей. ТС после капитального ремонта	20-40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60-75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	75-80
Непригодное к эксплуатации и ремонту	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	80-95

Источник информации: <http://www.neoexpert.ru/node/540>

Применительно к объекту оценки №1:

Согласно данной таблице износ объекта оценки №1 составит 30%, а аналогов 50,0%.

Поправка на техническое состояние рассчитывалась по формуле:

Поправка на техническое состояние = $(100 - \text{Ио}) / (100 - \text{Иа})$, где:
Иа – износ объекта-аналога; Ио – износы объекта оценки.

Поправка на техническое состояние для аналогов №№ 1, 2, 3 = $(100 - 30,0) / (100 - 50,0) = 1,40$

Применительно к объекту оценки №2:

Согласно данной таблице износ объекта оценки №1 составит 30%, а аналогов 30,0%.

Поправка на техническое состояние рассчитывалась по формуле:

Поправка на техническое состояние = $(100 - \text{Ио}) / (100 - \text{Иа})$, где:

Иа – износ объекта-аналога; Ио – износы объекта оценки.

Применительно к объекту оценки №1:

Поправка на техническое состояние для аналогов №№ 1, 2, 3 = $(100 - 30,0) / (100 - 30,0) = 1,00$

По остальным факторам корректировки не проводилось, объекты-аналоги схожи с объектом оценки по другим ценообразующим факторам.

Таким образом, по результатам произведенных расчетов округленная рыночная стоимость объекта оценки: движимого имущества (самоходная буровая установка D 40*40 VERMEER NAVIGATOR, заводской номер машины (рамы): 1VRS180Y8X1000231; бурильная самоходная машина VERMEER NAVIGATOR D 50*100A, заводской номер машины (рамы): 1VRS18005Y1000196), рассчитанная в рамках сравнительного подхода, составляет на дату оценки:

12 360 000 (Двенадцать миллионов триста шестьдесят тысяч рублей) рублей без учета НДС, в том числе:

Рыночная стоимость самоходной буровой установки D 40*40 VERMEER NAVIGATOR, заводской номер машины (рамы): 1VRS180Y8X1000231 – 4 777 000 рублей;

Рыночная стоимость бурильной самоходной машины VERMEER NAVIGATOR D 50*100A, заводской номер машины (рамы): 1VRS18005Y1000196 – 7 583 000 рублей.

10.Согласование результатов и заключение о рыночной стоимости

Описание процедуры согласования

Описание процедуры согласования

В рамках настоящего отчета Оценщик использовал только сравнительный подход, расчеты доходным подходом и затратным обоснованно не проводились.

Каждый из подходов к оценке, описание которых приведено выше, приводит к получению различных значений рыночной стоимости оцениваемого объекта. Поэтому возникает необходимость в обобщении результатов, полученных в рамках различных подходов.

Итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта определяется как взвешенная величина между результатами расчетов, полученных при применении различных подходов к оценке.

Обоснование выбора использованных весов

В данном Отчете Оценщик использовал только сравнительный подход, ему присваивается вес в размере 100%

Результат расчета итоговой величины рыночной стоимости, представленный в таблице ниже:

Табл. *Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..1* Согласование результатов

Наименование	Подход	Стоимость, руб.	Весовой коэффициент	Согласованная рыночная стоимость, руб. с НДС
самоходная буровая установка D 40*40 VERMEER NAVIGATOR, заводской номер машины (рамы): 1VRS180Y8X1000 231	Сравнительный	4 777 000,00	1,00	4 777 000,00
	Затратный	-	-	
	Доходный	-	-	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС округленно				4 777 000,00
Наименование	Подход	Стоимость, руб.	Весовой коэффициент	Согласованная рыночная стоимость, руб. с НДС
бурильная самоходная машина VERMEER NAVIGATOR D 50*100A, заводской номер машины (рамы): 1VRS18005Y1000 196	Сравнительный	7 583 000,00	1,00	7 583 000,00
	Затратный	-	-	
	Доходный	-	-	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без учета НДС округленно				7 583 000,00
Итого, руб. без учета НДС, округленно				12 360 000,00

Источник информации: расчеты Оценщика

Заключение об итоговой рыночной стоимости объекта оценки

Конечным этапом расчета стоимости является этап округления результатов расчета. Указание результатов оценки без округления способно ввести в заблуждение Заказчика, т.к. результаты оценки не могут иметь точность больше точности использованных в расчетах исходных данных.

Объектом оценки является движимое имущество (самоходная буровая установка D 40*40 VERMEER NAVIGATOR, заводской номер машины (рамы): 1VRS180Y8X1000231; бурильная самоходная машина VERMEER NAVIGATOR D 50*100A, заводской номер машины (рамы): 1VRS18005Y1000196)

По результатам произведенных расчетов округленная рыночная стоимость объекта оценки: движимого имущества (самоходная буровая установка D 40*40 VERMEER NAVIGATOR, заводской номер машины (рамы): 1VRS180Y8X1000231; бурильная самоходная машина VERMEER NAVIGATOR D 50*100A, заводской номер машины (рамы): 1VRS18005Y1000196) составляет на дату оценки:

12 360 000 (Двенадцать миллионов триста шестьдесят тысяч рублей) рублей без учета НДС, в том числе:

Рыночная стоимость самоходной буровой установки D 40*40 VERMEER NAVIGATOR, заводской номер машины (рамы): 1VRS180Y8X1000231 – 4 777 000 рублей;

Рыночная стоимость бурильной самоходной машины VERMEER NAVIGATOR D 50*100A, заводской номер машины (рамы): 1VRS18005Y1000196– 7 583 000 рублей.

Оценщик _____ С.Р. Федоров

Исполнительный директор
ООО "Единая Оценочная Компания " _____ С.В. Мажуков

11. Перечень используемых при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Нормативные акты:

- Конституция РФ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ.

Стандарты оценки:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми действующими на дату оценки дополнениями и изменениями.
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой Организации Оценщиков «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов».

Научная литература:

- Симионова «Методы оценки имущества. Бизнес, недвижимость, земля», изд.: феникс, 2006г.

Информационно-аналитические материалы:

- Справочник расчетных данных СРД;

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
Подпись _____

Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
Подпись прежнего собственника
 или владельца _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
Подпись _____

Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
Подпись прежнего собственника
 или владельца _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____



Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
Подпись _____

Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
Подпись прежнего собственника
 или владельца _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия **СА** № **576547** серия **ВУ** № **6386**
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации **31.07.2013** г. **МОСКВЫ**
 Гостехнадзора **ЮАО** г. **МОСКВЫ**
 М. П. _____
Подпись _____

Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
Подпись прежнего собственника
 или владельца _____

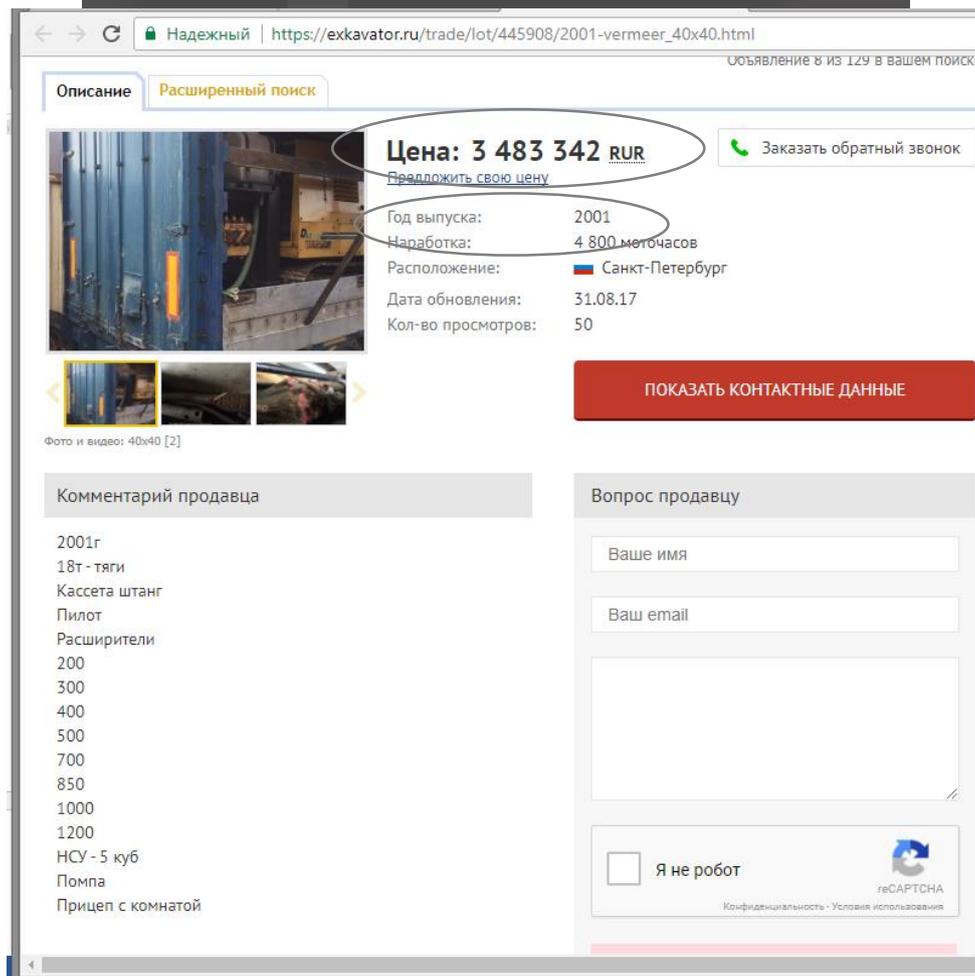
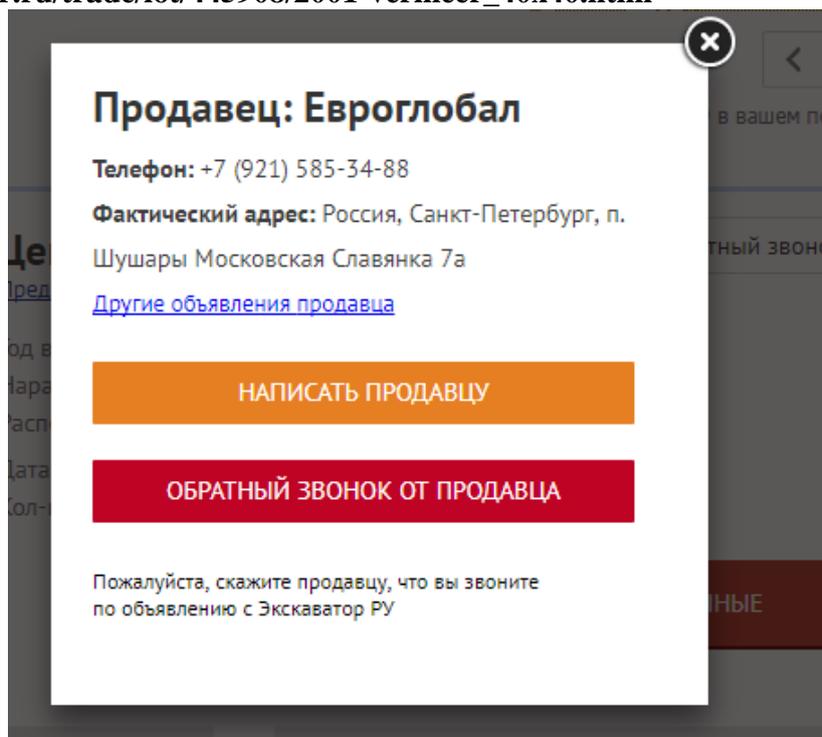
Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____



13. Приложение №2. Информация, используемая в расчетах Vermeer Navigator D 40x40

Аналог 1

https://exkavator.ru/trade/lot/445908/2001-vermeer_40x40.html



Аналог 2

https://gnb-service.ru/gnb-catalogue/used/vermd40x40.html

ГНБ установка Vermeer

https://gnb-service.ru/gnb-catalogue/used/vermd40x40.html

+7 (812) 309-29-64 +7 (499) 350-95-16 +7 (831) 429-17-00 +7 (383) 227-86-48

Каталог техники

- » Аренда ГНБ установок
- » Техника в наличии
- » Автокраны
- » Автогрейдеры
- » Бульдозеры
- » Грейдер
- » ГНБ техника
 - ГНБ установки Vermeer б/у
 - ГНБ установки Vermeer new
 - ГНБ установки XCMG
 - ГНБ установки Ditch Witch
 - Траншеекопатели
 - Локации Digitrak
 - Локации Unitrak
 - Локации SNS
 - Трассоискатели
 - Системы приготовления бурового раствора
 - Буровой инструмент и аксессуары
 - Запчасти для ГНБ техники
- » Гусеничные экскаваторы
- » Дорожные катки
- » Прицепы для спецтехники

ГНБ техника > ГНБ установки Vermeer б/у > Vermeer D40x40

Vermeer D40x40

Техника на складе



Наименование: Vermeer D40x40

Производитель: [Vermeer Corporation](#)

Установка в хорошем состоянии. Заменены необходимые агрегаты, проведена детальная инспекция. В комплект входит 230 м б.у штанг.
По требованиям Заказчика укомплектовывается всем необходимым.

Проводим обучение. Предоставляем гарантию. Доставка в регионы.

* штанги и расширители входят в комплектацию

выработка (часов)	2170
Максимальное расширение, мм:	650
Максимальная длина проходки, м:	400
Крутящий момент, Нм:	5415
Тяговое усилие, кг:	18150
год выпуска	1999

Аналог 3

http://www.machineryzone.ru/%D0%B1%D1%83/%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F-%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0/17474441/1999-vermeer-d40x40.html

www.machineryzone.ru/бу/Буровая-установка/17474441/1999-vermeer-d40x40.html

MachineryZone
Спецтехника online

Разместить объявление | Сервисы | Каталог компаний | Помощь | Блог

Объявления | Весь сайт | Введите запрос. Напр.: марка, модель...

Главная > Объявления > Спецтехника > Буровая техника > Буровая установка > 1999 Vermeer D40x40

1999 Vermeer D40x40

Связаться с продавцом

3 478 663 р. без НДС

Электронное уведомление | Подписать письмо

Доставка | Запросить стоимость

Продать мой | Разместить объявление

Тип объявления :	Продажа / Предложение
Рег. номер :	22851
Заголовок :	1999 Vermeer D40x40
Состояние :	БУ - НДС
Из первых рук :	Нет
Наличие :	Доступно
Цена без НДС :	3 478 663 р. RUB (р.)

Комментарии :
General Description: 1999 Vermeer D40x40 Directional Drill:
-5,560 hours
Mixing System(s): (2) Vermeer ST750 with Trailer
Recent Work/Modifications: Seller Notes: Jaws and Break System.
Additional Information: Seller Notes:
-Nice Vermeer D40x40, Good Condition.
-Machine runs great, no problems and always serviced.

Vermeer Navigator D 50x100A

Аналог 1

<http://gtmachine.ru/catalog/burovye-ustanovki-bu-dlya-gnb/ceny-na-gnb-ustanovki-vermeer-navigator/Ustanovka-GNB-Vermeer-50x100a-1999BU/>

gtmachine.ru/catalog/burovye-ustanovki-bu-dlya-gnb/ceny-na-gnb-ustanovki-vermeer-navigator/Ustanovka-GNB-Vermeer-50x100a-1999BU/

Буровая установка Vermeer 50x100a 1999 Б/У

Главная > Каталог > Буровые установки ГНБ > Установки ГНБ Vermeer

Буровые установки ГНБ

- Установки ГНБ Vermeer
- Установки ГНБ Ditch Witch
- Установки ГНБ Universal HDD

Локации ГНБ >

Буровые штанги для ГНБ >

Буровой инструмент >

Бентонит и полимеры >

Смесительные системы

Гидротек (помпы погружные)

Строительная спецтехника >

ИСПЫТАЙ FALCON НА ОБЪЕКТЕ



Установки ГНБ Vermeer

\$140800

ЗАКАЗАТЬ ТОВАР

ЗАДАТЬ ВОПРОС

Мы свяжемся с вами для уточнения формы оплаты и способа доставки заказа

Поделиться ссылкой:



Максимальное расширение	800 мм
Максимальная длина проходки	600 м
Тяговое усилие	25 000 кг
Максимальный крутящий момент	13 538 Нм

Отправьте нам сообщение

Аналог 2

<http://www.classifieds24.ru/sankt-peterburg/prochaia-spetstekhnika/burovye-ustanovki-gnb-1216601.html>



Буровые установки гнб Vermeer D50x100 Ditch Witch



Характеристики

Вид спецтехники: Прочая спецтехника

Описание

Продам буровую установку ГНБ Vermeer D50x100 Производство: 2000г. Нарботка мтч: 2000 Модель двигателя: Cummins Тип двигателя: Дизель Мощность, кВт: 135 Вес установки, кг: 13 245 Максимальный крутящий момент, Нм: 13 560 Максимальная скорость вращения обр/мин: 160 Сила тяги, т: 22,5 Общая длинна буровых штанг, м: 243 Длина буровых штанг, мм: 4500 Диаметр буровых штанг, мм: 89 Объем подачи буровой смеси, л/мин: 567 Максимальное давление BAR: 69 Цена: 150 000 USD Установки после ТО в нашей фирме и подготовлены к работе. С уважением, Алексей Павлович Менько ASCO Krakow +48600356957 +48601524320 Skype: ascognb

Аналог 3

<http://autoline-eu.ru/sf/spectehnika-ustanovka-gorizontalnogo-bureniya-VERMEER-D50x100A--17051712264577871400.html>

установка ve x Продажа установок гор x Продажа установки гор x
autoline-eu.ru/sf/spectehnika-ustanovka-gorizontalnogo-bureniya-VERMEER-D50x100A--17051712264577871400.html

НАДЕЖНО!

AUTOLINE

Россия / русский

Вход Регистрация

Продажа техники

поиск

поиск

+ Разместить объявление

Главная » Спецтехника » Установки горизонтального бурения » Установки горизонтального бурения VERMEER » Установка горизонтального бурения VERMEER D50x100A

Установка горизонтального бурения VERMEER D50x100A

119 000 €

Цена без НДС

≈ 141 848 \$

≈ 8 189 854 руб.

Связаться с продавцом

Марка: VERMEER

Модель: D50x100A

Тип: установка горизонтального бурения

Год выпуска: 1998

Наработка: 300 м/ч

Собственный вес: 13300 кг

Полная масса: 13300 кг

1/5



Фото: установка горизонтального бурения VERMEER D50x100A

Похожие объявления



VERMEER - Diversen VERMEER

договорная
установка горизонтального
бурения

Голландия, Putten

Аналог 4

<https://stolbik.ru/m/6969159/ustanovka-gnb-vermeer-50x100a-park-tehniki.html>

https://stolbik.ru/m/6969159/ustanovka-gnb-vermeer-50x100a-park-tehniki.html

Донецк другой ▾ Новосибирск другой ▾ Витебск другой ▾

Поиск по сайту Выберите группу ▾ Найти

и Автобусы > Установка ГНБ Vermeer 50x100a (Парк техники)

Установка ГНБ Vermeer 50x100a (Парк техники). Стоимость: 6 500 000 руб.

Дата: 08.02.2016
 Регион: Россия Москва
 Телефоны: +7(903)7221169
 Контактное лицо: Дмитрий
 Рубрика: Прочее
 Стоимость: 6 500 000 руб.

Установка ГНБ Vermeer 50x100a 2001 г.в. Установка ГНБ тяговое усилие 25 т. Нарботка 3166 м.ч. В комплекте 180 метров штанг (длина штанги 4,6м) 2 кассеты. Так же еще 2 кассеты пустые Буровая головка - 1 шт. Расширитель уплотняющий (со встроенными вертлюгами) 400 мм, 500мм, 600мм - 3 шт. Смесительный узел 6 кубов - 1 шт. Локация Марк 5 (с повторителем, зарядка 2 аккумулятора) - 1 шт. Стоимость установки в комплексе 6 500 000р. Установка находится в РФ, МО. Продается Vermeer 16x20a. В хорошем состоянии (2594 м.ч.) с ручной подачей штанг. Установка привозилась под себя, выбрали через знакомого брокера в штатах, в установке поменяли все расходники, замена шлангов, катков коретки, сальников, и т.д. всего на 175000р. - есть платежные поручения от Каптрастстрой. В комплексе к установке идут: - штанги длиной (3м) - 30 шт. - буровая головка Vermeer (с боковой загрузкой зонда) - 1 шт. - расширитель Ду300мм, Ду200мм. - 2 шт. - Локация марк III (без повторителя) с желтым зондом - 1 шт. Буровая голова - 1 шт. Набор цанговых захватов и серыг. Стоимость установки в комплексе 1750000р. Находится в РФ, МО. Продается установка ГНБ Ditch witch 2720 AllTerrain 2005 г.в. Привозили установку из штатов по прошлому курсу за 6,9мил рублей. Есть все BIL of landing с подтверждением. В отличном рабочем состоянии! Установка ГНБ тяговое усилие 12 т. С внутренним ротором вращения (запатентованная технология внутренних штанг от Ditch witch) Машина поработала 2 сезона в РФ, в режиме jt (землеройка). Нарботка 3166 м.ч. В комплекте 100 метров штанг Буровая головка хаммерхед (шарошка) - 1шт Буровая головка jt - 1 шт Амортизатор (быстростъемный) - 1 шт Расширитель уплотняющий 300, 450 мм - 2 шт Расширитель режущий - 500 мм Локация Марк 5 (с повторителем, зарядка 2 аккумулятора) - 1 шт Стоимость установки в комплексе 5 700 000р. Находится в РФ, МО

[Добавить в портфель](#)
[Приватное письмо автору](#)
[Пожаловаться на некорректность объявления](#)

Оставить комментарий.



Vermeer 50x100a (Парк техники)

Установка ГНБ Vermeer 50x100a (Парк техники).

Дата: 08.02.2016
 Регион: Россия Москва
 Телефоны: +7(903)7221169
 Контактное лицо: Дмитрий
 Рубрика: Прочее
 Стоимость: 6 500 000 руб.

Установка ГНБ Vermeer 50x100a 2001 г.в. Установка ГНБ тяговое усилие 25 т. Нарботка 3166 м.ч. В комплекте 180 метров штанг (длина штанги 4,6м) 2 кассеты. Так же еще 2 кассеты пустые Буровая головка - 1 шт. Расширитель уплотняющий (со встроенными вертлюгами) 400 мм, 500мм, 600мм - 3 шт. Смесительный узел 6 кубов - 1 шт. Локация Марк 5 (с повторителем, зарядка 2 аккумулятора) - 1 шт. Стоимость установки в комплексе 6 500 000р. Установка находится в РФ, МО. Продается Vermeer 16x20a. В хорошем состоянии (2594 м.ч.) с ручной подачей штанг. Установка привозилась под себя, выбрали через знакомого брокера в штатах, в установке поменяли все расходники, замена шлангов, катков коретки, сальников, и т.д. всего на 175000р. - есть платежные поручения от Каптрастстрой. В комплексе к установке идут: - штанги длиной (3м) - 30 шт. - буровая головка Vermeer (с боковой загрузкой зонда) - 1 шт. - расширитель Ду300мм, Ду200мм. - 2 шт. - Локация марк III (без повторителя) с желтым зондом - 1 шт. Буровая голова - 1 шт. Набор цанговых захватов и серыг. Стоимость установки в комплексе 1750000р. Находится в РФ, МО. Продается установка ГНБ Ditch witch 2720 AllTerrain 2005 г.в. Привозили установку из штатов по прошлому курсу за 6,9мил рублей. Есть все BIL of landing с подтверждением. В отличном рабочем состоянии! Установка ГНБ тяговое усилие 12 т. С внутренним ротором вращения (запатентованная технология внутренних штанг от Ditch witch) Машина поработала 2 сезона в РФ, в режиме jt (землеройка). Нарботка 3166 м.ч. В комплекте 100 метров штанг Буровая головка хаммерхед (шарошка) - 1шт Буровая головка jt - 1 шт Амортизатор (быстростъемный) - 1 шт Расширитель уплотняющий 300, 450 мм - 2 шт Расширитель режущий - 500 мм Локация Марк 5 (с повторителем, зарядка 2 аккумулятора) - 1 шт Стоимость установки в комплексе 5 700 000р. Находится в РФ, МО

[Добавить в портфель](#)

14. Приложение №3. Копии документов оценщика и исполнителя


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 818050

Настоящий диплом выдан Федорову
(фамилия, имя, отчество)
Сергею Рудольфовичу

в том, что он(а) с „30“ сентября 2011 г. по „30“ мая 2012 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Волжском филиале
Федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего профессионального образования „Московский
автомобильно-дорожный государственный технический университет
(МАДИ)“
по программе профессиональной переподготовки
(наименование программы дополнительного профессионального образования)
„Оценка стоимости предприятия (бизнеса)“

Государственная аттестационная комиссия решением от „30“ мая 2012 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Федорову
(фамилия, имя, отчество)
Сергею Рудольфовичу

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
(наименование)
стоимости предприятия (бизнеса)

Председатель государственной
аттестационной комиссии Тугуз

Ректор (директор) Савуф

Город Чебоксары год 2012

Гознак, МПФ, Москва, 2010, «А»

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация
«Южно-Сибирская организация профессиональных
оценщиков и экспертов»
(НП СРО «ЮСО»)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Федоров Сергей Рудольфович

Является членом Некоммерческого партнерства
Саморегулируемая организация
«Южно-Сибирская организация профессиональных
оценщиков и экспертов»

Регистрационный № 567

Дата выдачи «13» октября 2016 г.

Председатель Правления
НП СРО «ЮСО»



И.В. Удовиченко

ПОЛИС

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №08905/776/00013/7 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Федоров Сергей Рудольфович

Адрес регистрации: РФ, Чувашская респ., пос. Вурнары, ул. Ленина, д. 42, кв. 52

Объект страхования:

имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

Страховая сумма: 300 000.00 (Триста тысяч и 00/100) рублей- по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 300 000.00 (Триста тысяч и 00/100) рублей

Франшиза: не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

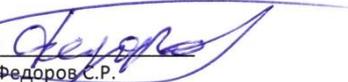
Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "01" июля 2017 г. и действует по 23 часа 59 минут "30" июня 2018 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
Ф.И.С. Орлов Д.А.

Страхователь: 
Федоров С.Р.

На основании доверенности №№3685/16 от «20» мая 2016 года

Место и дата выдачи полиса:
г. Москва «21» июня 2017 г.



ПОЛИС № 08905/776/00003/7

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 08905/776/00003/7 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015", которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: ООО «Единая оценочная компания»

Юридический адрес: 125252, г. Москва, ул. Полины Осипенко, д. 2, корп. 3, пом. 012Н

ИНН 7714967558

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:

а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;

б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

- возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;

- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по каждому страховому случаю составляет 5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей

Лимит ответственности на один страховой случай: 5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей

Франшиза: не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «01» февраля 2017 г. и действует по 23 часа 59 минут «31» января 2018 г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период с «01» февраля 2017 г. по «31» января 2018 г.

Страховщик:

Орлов Д.А.

На основании доверенности №3685/16 от 20.05.2017



Страхователь:

Федоров С.Р.



Место и дата выдачи подписи:
г. Москва «30» января 2017 г.

77 А В 4985118

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать девятого июня две тысячи семнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью "Единая Оценочная Компания", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7714967558, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1177746014324, дата государственной регистрации: 12 января 2017 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция ФНС №46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 771401001, адрес юридического лица: 125252, г.Москва, улица Полины Осипенко, д.2, корпус 3, помещение 012Н, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице **Генерального директора Федорова Сергея Рудольфовича**, 24 марта 1990 года рождения, место рождения: пос. Вурнары Вурнарского р-на Чувашской АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 97 11 947719, выданный ТП в пос. Вурнары Межрайонного отдела УФМС России по Чувашской Республике в гор. Канаш 25 февраля 2012 года, код подразделения 210-004, зарегистрированного по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт Вурнары, ул. Ленина, д.42, кв.52, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Мажукова Сергея Васильевича**, 16 октября 1987 года рождения, место рождения: гор. Шумерля Чувашской АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 97 07 574729, выданный Отделением УФМС России по Чувашской Республике в Шумерлинском районе 29 октября 2007 года, код подразделения 210-020, зарегистрированного по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул.Сосновая, д.2,

быть представителем Общества во всех компетентных органах, организациях и учреждениях, перед любыми физическими и юридическими лицами, по вопросу заключения договоров на возмездное оказание услуг и приложений к ним, за цену и на условиях по своему усмотрению.

для чего предоставляется ему право подавать от имени Общества заявления, подавать и получать справки, выписки, акты, решения и прочие документы, вести переговоры от имени Общества, с правом подписания и утверждения коммерческих предложений на возмездное оказание услуг, подписания договоров, актов, счетов на оплату услуг, отчетов об оценке, любых других закрывающих документов, в том числе актов сдачи-приемки работ, оплачивать необходимые сборы и пошлины, расписываться за него и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

доверитель

Федоров Сергей Рудольфович

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать девятого июня две тысячи семнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Смирновой Оксаной Всеволодовной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность представляемого по доверенности установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 6-1089.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1800 руб. 00 коп.



Смирнова

О.В. Смирнова